

Số: 135 /TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 01 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 16/2020/DS-ST ngày 06/5/2020 và số 33/2020/DS-ST ngày 09/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 2199/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020; 2223/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020; 2224/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020; 2312/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2020 và 2313/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số Vc116/20/BĐS.LAHA ngày 27/11/2020 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08/TB-CL ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Văn Xích và bà Nguyễn Thị Kim Ngọc như sau:

* **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 185,9m² (Trong đó có: 163m² đất ở tại đô thị có 34,3m² thuộc hành lang an toàn đường bộ; 22,9m² đất trồng cây hàng năm có 18,2m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và tài sản gắn liền với đất gồm Nhà ở riêng lẻ 3 tầng diện tích 185,9m² (diện tích sàn xây dựng là 317,3m²) có 52,5m² thuộc hành lang an toàn đường bộ; 01 đồng hồ nước máy; 01 đồng hồ điện kế chính. (Đối với phần công trình xây dựng trên đất nằm trên hành lang an toàn đường Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục



cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu mọi chi phí tháo dỡ).

Toàn bộ tài sản nêu trên thuộc thửa đất số 3626, tờ bản đồ số 18 (*thửa đất cũ số 1282, tờ bản đồ cũ số 02*), tọa lạc tại Khu phố Nội Hóa 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 7.223.824.360 đồng** (*Bảy tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn, ba trăm sáu mươi đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (*Trừ thuế thu nhập*).

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến và đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/3/2021 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tòa sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/3/2021 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/3/2021 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Nộp trực tiếp*).

- **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** từ ngày 25/02/2021; ngày 26/02/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 01/3/2021 (*Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Ngày 04/3/2021, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29,

đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274 - 3818801.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (đăng tải trang TTĐT);
- UBND phường Dĩ An;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tú



